



---

# ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE DEŠTNICE NA OBDOBÍ LET 2023 – 2033

---



## Základní údaje:

**Název: Obec Deštnice**  
**Adresa: Deštnice 112, 438 01 žatec**  
**IČ: 00 556 289**  
**DIČ: CZ00556289**  
**www.destnice.cz**  
**E mail: obecdestnice@tiscali.cz**  
**DS: k8sbvhg**



## Obsah:

1. Charakteristika obce
2. Historie obce
  - 2.1. Památky a zajímavosti
3. Hospodaření obce
4. Ekonomická základna
  - 4.1. Infrastruktura
  - 4.2. Stav a vývoj výrobních podniků a služeb
5. Lidské zdroje a sociální infrastruktura
  - 5.1. Demografické poměry
  - 5.2. Kulturní život
6. Doprava, technická infrastruktura, životní prostředí a cestovní ruch
  - 6.1. Doprava
  - 6.2. Technická infrastruktura
  - 6.3. Životní prostředí
  - 6.4. Cestovní ruch
7. Tvorba rozvojového strategického plánu
8. Analýza problémů obce
  - 8.1. Silné stránky
  - 8.2. Slabé stránky
  - 8.3. Příležitosti
  - 8.4. Rizika - ohrožení
9. Rozvojový strategický dokument obce
  - 9.1. Řešení katastrálního území obce s vyznačením veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce
  - 9.2. Zjednodušená (schematická) dokumentace úprav a obnovy kulturní krajiny v katastru obce v rozsahu požadavků na dokument
  - 9.3. Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce
  - 9.4. Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace Rozvojového strategického dokumentu
  - 9.5. Aproximativní stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech realizace Rozvojového strategického dokumentu se specifikací zdrojů, které zajistí obec a které jsou požadovány z jiných zdrojů
  - 9.6. Další dokumentace, vyplývající z požadavků obce nebo místní pracovní skupiny
10. Závěr

## **1. Charakteristika obce**

Obec Deštnice se nachází v okrese Louny 21 km severozápadně od Rakovníka a 14 km východně od Žatce na Sádeckém potoce.

Administrativně pod obec Deštnice spadá Sádek u Žatce, Nová Hospoda a samota Evik. Katastrální výměra je 1074 ha.

Nadmořská výška Deštnice 346 m, Sádek 312 m a Nová Hospoda 433 m nad mořem.

V současné době má Deštnice včetně všech částí celkově 141 domů ( z toho 84 chalup) a 224 trvale bydlících obyvatel.

Velmi významnou událostí pro obec Deštnici bylo udělení obecního znaku a praporu Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR a slavnostní předání dne 5.2.2004. Od r.1994 má obec svou kroniku, ručně psanou. Poslední psaná kronika je datována do r.1966, téměř 30 let nebyly vedeny jiné obecní kroniky, pouze kroniky školní. Veškeré kroniky i historicky nejcennější, psané německy kurentem či schwabachovým písmem a kroniky novější jsou uloženy ve Státním archivu v Lounech.



## 2. Historie obce

### Deštnice

**První písemná zpráva o Deštnici je z r. 1368**, kdy se stal jejím majitelem Jindřich z Bezděkova (Heinrich von Bezdiek). Tehdy pravděpodobně stála ve zmizelé osadě **Nedvídkov (Nedwidkow)** tvrz. Majitelé obou osad zřejmě náleželi témuž rodu, neboť r. 1392 byli uváděni Hrzek z Nedvídkova (též uváděn jako Hrzko nebo Hrčko (Hrzko von Nedwidkow) a jeho dědic Mikoláš z Deštnice (Nikolaus von Teschnitz). Také byl Hrzek nazýván z Deštnice nebo z Nedvídkova. Ves Nedvídkov zanikla někdy v 17. století, bližší okolnosti nejsou známy. Písemné zprávy o tvrzi ani o její bližší poloze však v pramenech nejsou.

Jak vzniklo jméno obce, není úplně jisté, soudí se, že souviselo s klimatickými poměry "Děšť-nic" (skutečně se jedná místo s podprůměrným úhrnem srážek), je však také možné, že název vznikl zkomolením původního slovanského jména Těšnice (tomu by i napovídala německý název Teschnitz).

Na polích Vápenka (Kalkofen) a Stromovka ( Baumgarten) byly před lety nalezeny kamenné artefakty, které velmi zasloužilý badatel Dr. Anton Fischer z Měcholup ( Michelob) odevzdal částečně c.k. dvornímu muzeu ve Vídni, částečně do Prahy historickému spolku. Sbírka prehistorických nálezů nachází se od r.1899 v prehistorickém ústředním muzeu v Teplicích.



pohled Deštnice

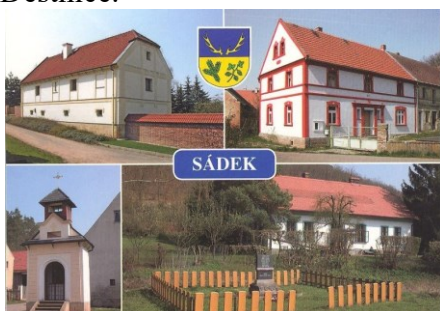


budova obecního úřadu

### Sádek

Název obce pochází ze slova: **sad, sádek** - tedy znamenal malou zahrádku, vysázenou štěpy. První písemná zmínka o Sádce pochází z roku 1387, kdy se Přibyslav ze Sádka uvádí jako patron kostela v Nečemicích. Vladykové s predikátem "ze Sádka" vystupují ještě ve druhé polovině 15. století, v té době ale již v Sádce nesídlili. Sádek byl ve středověku šlechtickým sídlem - není ale jasné, kde se říkalo "na starém Sádce" a kde se našly zbytky zdí. Roku 1413 se jako majitel Sádka uvádí Purkart ze Šanova, později Jan z Kolovrat na Krásném Dvoře a roku 1545 si obec nechal zapsat do zemských desek Jeroným Šlik. Při pobělohorských konfiskacích roku 1624 získal Sádek svobodný pán Jan z Paaru a připojil ho k panství Měcholupy, kde zůstal do roku 1849.

**Sádek (Satkau)** leží v nadmořské výšce 312 metrů, 10 km jihovýchodně od Žatce. Sádskem prochází modrá turistická značka, která vede od vlakové zastávky ve Veleticích přes Pravdu až do Líšťan. Součástí lounského okresu se Sádek stal v roce 1960, kdy do něj byl včleněn s tehdy zanikajícím okresem Žatec. Už v té době byl Sádek osadou Deštnice, od roku 1981 – 1990 byl i s Deštnicí součástí Měcholup. Dnes je Sádek opět místní částí Deštnice.



pohled Sádka



vodní nádrž Týna v Sádce



## Nová Hospoda

**Osada - samota**, přináležející k obci Deštnice. Dopátrat se historie Nové Hospody je prakticky nemožné. Vzhledem k tomu, že samostatně nikdy neexistovala, je velmi složité ji v nějakých záznamech vyhledat (uvádí se německy dokonce více názvů: Neu Wirtshaus nebo Neues Wirthaus nebo Fleisch Bank nebo Flaischbank nebo Fleischbankhügel).

**Nová Hospoda (Neuwirtshaus)** leží v nadmořské výšce přes 400 m (433 m.n.m) a je tak jednou z nejvýše položených obcí v okrese. Pokud jedete směrem na Rakovník, je Nová Hospoda poslední obec lounského okresu a tím i ústeckého kraje.

Osadu tvoří 6 domů. Vesnička je rozdělena silnicí, po levé straně směrem od Žatce na Rakovník je 5 domů (z toho 4 trvale obydlené a 1 dům = bývalý hostinec), které spadají do katastru Deštnice. Na pravé straně přes silnici je pouze 1 dům, trvale obydlen, který spadá do katastru Velká Černoc (patří k Měcholupům).

Ačkoliv v názvu obce je hospoda, v této vesničce hospodu nenajdete. V osadě není obchod. Autobus zastavuje na křižovatce u pískovny u Velké Černoce. Na vlak chodí občané do Deštnice. Pitnou vodu mají obyvatelé ve vlastních studnách.



dům č.p.47 na Nové Hospodě

## Evik

**Samota** - přináležející k Deštnici.

Z historie: Od obce ven vede podél zalesněného pohoří k jihu tak zvaná Bumpálská cesta (Bumpalweg). Cestou pod tělesem železnice, zahlédneme klidné vodní zrcadlo dosti velkého kapřího rybníka, na pozadí téhož krok od lesního šera jež tu panství rodu Dreherů patří, jest myslivna Evik (Ewiken). Jihovýchodně od obce se rozkládala obec **Nedvídkov** (někdy uváděno Nedvíkov nebo Medvídkov) s tvrzí a vrchnostenským dvorem, která zanikla v průběhu 15. století (za vlády Lobkoviců). Nedalo se určit přesné místo této lokality se zbytky původního osídlení. V r.2008 pro obec Deštnice vyhledával p. Justýn Bohuslav z Jirkova historický pozemkový majetek obce a toto místo našel (viz. níže mapa). Evik (Ewiken) leží asi 2 km od Deštnice vlevo od silnice směrem na Rakovník.

Současnost: v osadě Evik jsou dva domy, využívány rekreačně, žádný není trvale obydlen. Při příjezdu do osady je vyzděná chovná nádrž pro ryby a dále jsou zde ještě další rybníky (přes 3 ha plochy celkem). Některé jsou chovné a některé již zanikly a jsou z nich močály. Jedná se převážně o soukromé pozemky, vstup je střežen závorami.



katastrální mapa - Nedvídkov



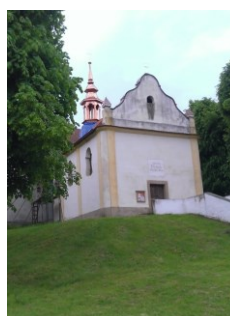
historické foto - rybník s lesovnou v Eviku



## 2.1. Památky, zajímavosti

### Kostel Navštívení Panny Marie

Založení kostela spadá do románského období. První zmínka je z roku 1206. V roce 1336 daroval Jan Lucemburský peníze na jeho opravu. V letech 1340 – 1370 se na dostavbě podílela i známá huť Petra Parláře. V období 1724 – 1728 byla ke kostelu přistavena osmiboká kaple sv. Jana Nepomuského. Roku 1740 byla budova barokizována a okolo roku 1770 byla dostavena věž. Autorem většiny soch na jižní straně děkanského kostela je J.K. Vetter. Jedná se o sochy sv. Petra, sv. Pavla, sv. Františka z Assisi, sv. Václava, sv. Ludmily (okolo roku 1740). Varhany pocházejí z 19. stol. od firmy Schiffner z Prahy. Kostel od roku 2017 prochází rozsáhlou rekonstrukcí. Římskokatolická farnost jej převedla do vlastnictví soukromé osoby.



### Sv. kaple v Sádce

Nachází se na návsi. Obdélná klasicistní kaple z 19. století, s nově přistavěnou cihlovou zvoničkou a se sochami sv. Jiří a sv. Floriána. Rozsáhlá rekonstrukce kaple byla započata v roce 2001 a dokončena v roce 2002. Do zvoničky byl umístěn nově odlitý zvon, na vrcholu stříšky je nový pozlacený křížek. Na bokách kapličky byly dvě sochy: sv. Jiřího a sv. Floriána (již se na kapli nenacházejí, vlivem počasí se rozpadly, nešly renovovat). Kaple není zapsána v seznamu státem chráněných památek.



### Technická památka v Deštnici

Za technickou památku je možné považovat vertikálně zdvojený klenutý mostní objekt v tělese dráhy ("dvojitý tunel"), zbudovaný pro průchod cesty a vodoteče. Viadukt se nachází směrem z obce kolem místního hřbitova, asi 200 m za hřbitovem v Deštnici. Původní stavba se datuje z r. 1870, stavbu provedli Italové).

Je řešen jako dvě nad sebou umístěné klenby, ve spodní protéká potok od Nové Hospody a horní slouží jako průchod polní cesty. Tato technická památka je v dnešní době již ojedinělá, na území České republiky se podobná již nenachází, ani nikde v Evropě.

Na této technické památce byla započata rozsáhlá rekonstrukce mostního objektu v r. 2007 a k 31.5.2008 byla rekonstrukce ukončena.





## 3. Hospodaření obce

Možnosti rozvoje obce jsou závislé na jejím hospodaření. Všechny rozvojové programy, granty a dotační tituly vyžadují jistou míru finanční spoluúčasti ze strany žadatele, je proto důležité mít představu, s jakými prostředky obec hospodaří, s jakými prostředky je možno počítat do budoucna, ale také, jakých výsledků bylo v minulosti při využití finančních zdrojů dosaženo.

Z hlediska příjmů obce jsou nejvýznamnější položkou daňové příjmy. Každá obec se na celostátním výnosu daně podílí procentem, stanoveným podle počtu obyvatel obce, a to dle koeficientu velikostní kategorie obce.

## 4. Ekonomická základna

### 4.1 Infrastruktura

Veřejná infrastruktura v obci: V obci je vybudován veřejný vodovod, je v majetku Severočeské vodárenské společnosti Teplice, Vodovod v obci Deštnice a Sádek spravují Severočeské vodovody a kanalizace. Nad obcí v lese (směrem nad domem č.p.4 - bývalá hájovna, dnes dům p.Briaského) se nachází vodojem, který čerpá vodu do Deštnice, Sádku a Lhoty.

V Sádce je pouze zčásti zaveden vodovod (několik domů a česáčky), domy trvale obydlené či rekreační, mají vlastní zdroj vody (studny). Na Nové Hospodě a Eviku si občané zajišťují vodu také z vlastních studní.

Kanalizace v obci je pouze částečná a jen na dešťovou vodu. Některé kanalizační stoky jsou však již velmi staré, za svou hranici životnosti. Z důvodu rozložení obce není možné vybudovat centrální čistítku odpadních vod. Splaškové vody z domácností jsou shromažďovány v jímkách na pozemcích vlastníků nemovitostí, vyváženy a likvidovány vývoznými firmami na ČOV do měst.

Někteří občané již tuto situaci řeší vlastní čistítkou. Čistítku má vybudovanou i obecní úřad.

Energetika - elektrické rozvody pro většinu rodinných domů jsou vedeny v zemi, v některých ulicích je elektrina vedena na betonových sloupech. Zásobování obcí elektrickou energií je řešeno systémem trafostanic, jedna je v parku "u autobusové otočky", druhá v parku na rozcestí "u místa aktivního a pasivního odpočinku".

Plynofikace v obci není vybudována .

Veřejný rozhlas v Deštnici byl kompletně rekonstruován v r.2014, je veden bezdrátově s centrálou na obecním úřadě. V Sádce veřejný rozhlas nebylo možné provést z technických důvodů.

Obec má zpracovaný Územní plán obce a platný od r.2014.

### 4.2.Stav a vývoj výrobních podniků a služeb

Na zemědělské půdě hospodaří **společnost Chmelař, s.r.o.** Orná půda je převážně zcelena do velkých pozemků. V rámci restrukturalizace zemědělství došlo k výraznému poklesu zaměstnanosti v tomto odvětví. Společnost Chmelař se zabývá rostlinnou a živočišnou výrobou. V Sádce se v areálu statku nachází velkokapacitní kravín s kapacitou cca 200 ks hovězího dobytka. V současné době chovají cca 50 ks hovězího dobytka plemene Cherolais. Společnost se nejvíce věnuje pěstování chmele, které má v Deštnici historickou hodnotu a kvalitu. Areál společnosti Chmelař má historický význam ohledně pěstování a šlechtění chmele.

Chmel se na Deštnicku pěstoval nejpozději v 15. století. Způsoby pěstování se ale postupně měnily, stejně tak jako rozsah chmelnic. Víme už, že se v roce 1654 v Deštnici chmelnice rozkládaly na 3 hektarech a že se za dalších 100 let jejich rozsah nezvýšil. Až od 60. let 19. století došlo k výraznému nárůstu ploch, na kterých se chmel pěstoval. V 80. letech pak nastal postupný odklon od tyčkových chmelnic k drátěnkám.

V roce 1925 proběhla na měcholupském velkostatku pozemková reforma. Většinu dreherovského majetku získal stát. Na deštnickém statku zřídil **Státní výzkumnou stanicí chmelařskou v Deštnici**, později



přejmenovanou na Státní výzkumnou stanici zemědělskou, spadající pod ministerstvo zemědělství. Ta se stala symbolem a výkladní skříní deštnického chmelařství a je spjatá s předním českým chmelařským odborníkem **Ing. Karlem Oswaldem**, který položil základ specializovanému chmelařskému výzkumu. Počátkem roku 1926 se datuje Oswaldův první delší kontakt s Deštnicí. Na Výzkumné stanici, kterou tehdy řídil Vojtěch Zicha, prováděl z pověření ministerstva zemědělství selekční práce ve chmelu a šlechtění. Sledoval 130 rostlin v různých pěstitelských polohách: v Deštnici, Domoušicích, Solopyskách, Pnětlukách, Rakovníku a Lounech. Podařilo se mu vyšlechtit celou řadu klonů, z nichž čísla 31, 72 a 114 byly v roce 1952 zařazeny na seznam povolených odrůd. Bez nadsázky lze říci, že pověstný žatecký poloraný červeňák, jemný aromatický chmel, je výsledkem především Oswaldovy šlechtitelské práce. Po návratu z Deštnice byl Oswald jmenovaný komisařem a později radou Státních výzkumných ústavů zemědělských v Praze. V březnu 1931 byl ale Oswald přeložen znovu do Deštnice a od začátku roku 1932 byl jmenovaný vedoucím ústavu, když vystřídal Ladislava Černíka.

V roce 1936 byla stanice přejmenována na Výzkumnou stanici chmelařskou. To už se ale pomalu blížilo dočasné přerušení deštnického působení stanice a Oswalda samotného. Od října 1938 se Deštnice stala součástí Říše a stanici bylo nutné přestěhovat. Jako ideální místo se ukázal Rakovník, rovněž významné chmelařské centrum. Oswald pokračoval ve vědecké práci i za ztížených podmínek v Rakovníku. V té době už bylo jeho jméno v odborné veřejnosti pojmem. V roce 1940 byl jmenovaný členem České akademie zemědělské. Dva roky nato mu byla za knížky "*Barva chmele*" a "*Zkoušení chmelových odrůd*" a za jeho dosavadní činnost ve chmelařství udělena 1. cena Fejfarova chmelařského řádu. Po válce, v roce 1946, se habilitoval. Na základě publikace *Studie z genetiky chmele*, která vyšla už v roce 1944, byl jmenovaný docentem.

Krátce po osvobození se Výzkumná stanice vrátila z Rakovníka zpět do Deštnice. Vedl ji i nadále Oswald, který však usiloval o její přesun do Žatce. To se mu podařilo a v červenci 1947 stanice Deštnici opustila. Pozdější Výzkumný ústav chmelařský se sídlem v Žatci tak byl přímým následovníkem Oswaldovy Výzkumné stanice.

V roce 1948 se hospodářský areál čp. 1, bývalé sídlo Výzkumné stanice, stalo součástí trustu Státních statků se sídlem v Ústí nad Labem. Roku 1960 vznikl samostatný Státní statek Deštnice, který se v roce 1972 sloučil se Státním statkem Libořice. Když statek roku **1992** ukončil činnost, vznikla na jeho místě **společnost Chmelař, s. r. o.** Tehdy hospodařila na přibližně 100 hektarů chmelnic, v roce 2006 to bylo už jen necelých 60 hektarů. Společnost se specializovala na výsadbu Oswaldova ozdraveného klonu 72. V roce **1994** byla založena společnost **V. F. Humulus, s.r.o.**, jejímž cílem je výzkum v oblasti chmele se zvláštním zaměřením na ozdravování žateckého poloraného červeňáku. V roce 1997 v Deštnici vybudovala dvě pokusné chmelnice, každou o rozměrech přibližně půl hektaru. Přímo navázala na Oswaldovo působení ve Výzkumné stanici, když se zaměřila na ozdravování původních Oswaldových klonů 31, 72 a 114. Do roku 2012 měla firma laboratoře v Deštnici, v současnosti jsou umístěné v Hořesedlech.

Významným dnem pro historii deštnického chmelařství se stalo 21. září 1999. Tehdy bylo v areálu firmy Chmelař s.r.o., v bývalé sušárně chmele, otevřeno Chmelařské muzeum. Za pomoci bohaté fotodokumentace provádí expozice návštěvníky historií Výzkumné chmelařské stanice. Vystavena je část původního zařízení stanice včetně pece, chmelové známky a další exponáty. Tento den se také stal velkou poctou Ing. Karlu Oswaldovi. Před bývalou stanicí mu byla odhalena pamětní deska a busta.

Přítomni byli chmelařští odborníci z Velké Británie, USA, Japonska, Německa a Slovenska, pro které byla uspořádána exkurze.



Doc.ing.Karel Oswald, CsC.



busta K.Oswalda



hlavní budova spol.Chmelař s.r.o.



Obec pronajímá v budově kulturního domu pro prodejnu smíšeného zboží, provozovanou **Jednotou Rakovník (COOP)** a prostory **pohostinství**, které jsou pronajaty soukromému subjektu.

Dále zde působí několik malých podnikatelů.

## 5. Lidské zdroje a sociální infrastruktura

### **5.1. Demografické poměry**

**Počet obyvatel** je v posledních letech stabilní, v současné době má **224** obyvatel. Průměrný věk obyvatel je 38,1 roku. Obec má potenciál ke zvyšování počtu obyvatel, má zpracovaný Územní plán (r.2014) a určeny pozemky pro výstavbu rodinných domů. Většina objektů v obci slouží k individuální rekreaci (největší počet chatarařů na Žatecku).

Obec má vybudovanou infrastrukturu.

V obci není mateřská škola, ani základní škola, mateřská a základní škola se nachází v sousedním obci Měcholupy u Žatce vzdálené od obce 7 km.

Zdravotnické služby zajišťuje pro obec zdravotní středisko v Měcholupech u Žatce, kde je praktický lékař pro dospělé. Ostatní zdravotnické služby a nemocnice s poliklinikou jsou v Žatci. Nejbližší domov důchodců je v Měcholupech u Žatce a v Žatci.

### **5.2 Kulturní život**

V obci probíhá každý rok několik kulturních a sportovních akcí pro děti i dospělé.

**Pro děti:** maškarní karneval, pálení čarodějnic, stavění májky, dětský den, turistické pochody, dlabání dýní, lampiónové pochody, výlety autobusem, slavností rozsvěcení stromu, mikulášská besídka, a jiné aktivity.

**Pro dospělé:** taneční a maškarní zábavy, výlety autobusem (zámky, pivovar apod.), srazy rodáků a jiné aktivity.

Pro tuto činnost slouží travnaté fotbalové hřiště, autobusová otočka, sál kulturního domu, společenská místnost nad obchodem a společenská místnost v suterénu v kulturním domě (tzv. "Peklo") a další zařízení v obci.

Kromě uvedeného pořádá obec dle počtu narozených dětí Vítání občánků.

V obci je také aktivní Myslivecké sdružení. Někteří občané jsou ve spolku včelařů a chovatelů drobného zvířectva. Aktivní je také Klub šipkařů.

### **Obec Deštnice má 4 čestné občany:**

**Doc.Dr.Ing.Karel Osvald** - dne 7.8.2010 uděleno čestné občanství in memoriam za zásluhy v oblasti šlechtění chmele a za hospodářské povznesení naší obce v letech 1926 -1947, kdy působil jako správce Výzkumné šlechtitelské stanice v Deštnici.

**Miroslav Marek** - dne 7.8.2010 uděleno čestné občanství in memoriam za kulturní a hospodářské povznesení naší obce v letech 1953-1976, kdy působil v naší obci jako ředitel a učitel na zdejší základní škole.

**Mgr. Věra Balazzová** - dne 7.8.2010 uděleno čestné občanství za zásluhy v oblasti kultury, za tvorbu obrazů s tematikou lesů a krajiny obce Deštnice.

**Ing. Zdeněk Chabr** - dne 11.12.2012 za zásluhy při obnově kulturních památek a krajiny v obci Sádek a za povznesení naší obce.





## 6. Doprava, technická infrastruktura a životní prostředí

### 6.1. Doprava

Obcí prochází silnice III. třídy č. 22710, která navazuje na silnici č. 277, jenž spojuje město Žatec a rychlostní silnici I/6 Praha-Karlovy Vary. Obec leží na železniční trati Lužná u Rakovníka - Chomutov. Železniční zastávka je v cca 0,5 km od obce Deštnice (směrem na Rakovník), v Sádce je železniční zastávka mimo obec (již na katastru obce Holedeč, vzdálená cca 3 km od obce Sádek směrem na Žatec). Autobusové spojení zajišťuje linka č. 562742 na trati Žatec - Kounov (Žatec - Deštnice - Měcholupy - Velká Černoc) a z autobusové zastávky Deštnice – rozcestí vzdálené od obce cca 2 km linka PID 405 Žatec – Praha Zličín.

### 6.2. Technická infrastruktura

V obci byla pošta zrušena a ve všech obcích funguje pouze autopošta. Nejbližší pošta je v obci Měcholupy u Žatce (PSČ 439 31) vzdálena 7 km. Hlavní pošta se nachází v Žatci 1 (PSČ 438 01).

Policie v obci není.

Vodovod v obci Deštnice a Sádek spravují Severočeské vodovody a kanalizace. V Sádce je pouze zčásti zaveden vodovod (několik domů a česačky), domy trvale obydlené či rekreační mají vlastní zdroj vody (studny). Na Nové Hospodě a Eviku si občané zajišťují vodu také z vlastních studní.

Kanalizace v obci je pouze částečná a jen na dešťovou vodu. Některé kanalizační stoky jsou však již velmi staré, za svou hranici životnosti. Z důvodu rozložení obce není možné vybudovat centrální čističku odpadních vod. Někteří občané již tuto situaci řeší vlastní čističkou. Čističku má vybudovanou i obecní úřad.

Obec není a nebude plynofikována z důvodu velké vzdálenosti od plynofikované obce Měcholupy (cca 8 km) a od Žatce (cca 14 km). Dle dřívějších průzkumů mezi obyvateli nebyl o plynofikaci zájem.

Rekonstruované místní obslužné komunikace obce jsou řešeny jako součásti veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. V obou obcích došlo v uplynulých letech k obnově místních komunikací novým asfaltovým povrchem. Byly zbudovány chodníky (při pohostinství, obchodě, okálů a obecního úřadu), vzniklo nové zpevněné parkoviště před kulturním domem pro 12 osobních aut. Dále byla vybudována další 4 parkoviště a to u parčíku u čp. 86 (4 OA), pod kostelem (5 OA), a dvě parkoviště u místa aktivního a pasivního odpočinku (8+ 2 OA). Byla rekonstruována autobusová otočka, včetně pokládky dlažby v čekárně a pod lavičkami. V současné době jsou v obci opraveny všechny místní komunikace, které jsou ve vlastnictví obce.

### 6.3. Životní prostředí

Celkový stav životního prostředí v obci je vcelku uspokojivý. Obec je rozložena v kotlině, dokola obklopena smíšenými lesy. V obci je velice čisté ovzduší, které pouze v zimním období narušují lokální topeniště na tuhá paliva u některých objektů. V obci je převážně využíváno vytápění dřevem (krby).

V blízkosti se nenachází žádný průmysl.

Kanalizace v obci je pouze částečná a jen na dešťovou vodu.

Z několika důvodů nelze centrální čističku vod vybudovat:

1. z důvodu rozložení obce, svažitosti terénu,
2. nemohla by sloužit pro daleko vzdálený Sádek od Deštnice,
3. z důvodu malého průtoku vody v místním potoce,
4. z důvodu značných finančních nákladů, které by obec finančně zatížily na několik desítek let (cca 30.mil.Kč).
5. z důvodu, že velká část obce je spíše využívána jako rekreační objekty, tudíž by kapacita ČOV šla těžko určit



Obec má za tímto účelem vypracovanou analýzu proveditelnosti ČOV. Vzhledem k většímu počtu rekreačních objektů a menšímu počtu trvale obydlených objektů, by také kapacita centrální ČOV nebyla dostatečně zásobena odpadem.

Někteří občané v Deštnici a v Sádce si vybudovali u svých nemovitostí domovní čističky odpadních vod. Budova obecního úřadu má ČOV s kapacitou 12 osob. Do budoucna budou i další objekty v obou obcích řešit likvidaci odpadních vod přes domovní čističky (např. budova kulturního domu, včetně pohostinství, bytovky a další rodinné objekty).

Směsný komunální odpad (SKO) a bioodpad z obce odváží Skládka Vrbička, s.r.o. z Podbořan, jejímž je obec Deštnice akcionářem. V obci je několik nádob na veřejných prostranstvích (kontejnery o obsahu 1100 l). Dále si každá domácnost může zvolit způsob uložení SKO do nádob, jak jim vyhovuje, např. popelnici o obsahu 120 l u své nemovitosti, vyvážená každý týden nebo odnášení odpadu do nádob na veřejných prostranstvích.

Tříděný odpad (sklo, papír, plasty) odváží firma Marius Pedersen a.s. ze Žatce, který spolupracuje s EKO-KOM a část nákladů na tříděný odpad se tak vrací obci formou finančních odměn. V obci na veřejných prostranstvích jsou umístěny nádoby o obsahu 1100 l (barevně odlišné dle komodit).

Každá domácnost od obce obdrží zdarma igelitové pytle různých barev na třídění odpadů z domácností: žluté - drobné plasty, oranžové - nápojové kartony, šedé - drobné kovy). Naplněné pytle lze odložit na veřejné prostranství vedle sběrných nádob nebo odevzdat na obecním úřadě.

Obec Deštnice v r. 2014 vyhrála soutěž v třídění odpadů Skleněná popelnice v kategorii obec do 500 obyvatel (1. místo celkových 308 obcí) a současně obec obdržela ocenění Skokan roku 2014.

Biodpad lze odkládat do kontejnerů o obsahu 1100 l na veřejných prostranstvích. Obec darovala občanům (výběr z možností dle vlastního uvážení) nádoby o obsahu 120 l (hnědé popelnice), které v sezóně jsou vyváženy každý týden na náklady obce nebo možnost umístění kompostéru o obsahu 700 l na svém pozemku a s vlastní likvidací (rozložení na kompost).

Velkoobjemový odpad se sváží 1x ročně, odváží jej firma Marius Pedersen.

Celoročně mohou občané třídit kromě papíru, plastů a skla i elektroodpad, na který je umístěn kontejner na drobný elektroodpad (spol. ELektrowin), velký elektroodpad (lednice, pračky, sporáky...) mohou občané celoročně ukládat na prostranství za budovou obecního úřadu, odváží se dle potřeby.

Nebezpečný odpad (oleje, nádoby od olejů, barev, filtry...) mohou občané celoročně ukládat na prostranství za budovou obecního úřadu, odváží se dle potřeby.

Dále mohou občané celoročně třídit drobné baterie z domácností (nádoby na OÚ, v obchodě, v pohostinství), žárovky (v obchodě).

## 6.4. Cestovní ruch

Obec Deštnice je z hlediska atraktivity velmi příhodnou pro cestovní ruch. Její rozmanitá krajina má nesporné ekologické a rekreační hodnoty a v kombinaci s dobrou dopravní dostupností nabízí možnost tento potenciál rozvinout. Dosud však tomu brání nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu a proto se tento omezuje na chalupářskou rekreaci.

## 7. Tvorba strategického rozvojového plánu

Zpracování strategického plánu představuje rozhodování o tom, jaké problémy budou prostřednictvím tohoto plánu řešeny.



Rozvojový strategický plán obce Deštnice je koncipován jako střednědobý rozvojový dokument formulující rozvojové aktivity v letech 2023-2033.

Dále je strategický plán vhodnou pomůckou při řízení financí, investičních záměrů obce a pro přípravu rozpočtu obce. Jedná se o pomůcku, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadatelé o dotaci umožňují poukázat, že při realizaci investiční (či neinvestiční) se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce. RSDO je nutná příloha některých žádostí o dotace, bodové zvýhodnění při žádostech o dotace či jiné podpory.

Rozvojový strategický plán obce Deštnice by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo obce by mělo tento plán alespoň 1x ročně revidovat a aktualizovat dle potřeb a nutnosti rozvoje obce.

## 8. Analýza problémů obce

### 8.1. Silné stránky:

- dobrá dostupnost do Žatce, Rakovníka a Prahy (vlaky, autobusy, vlastní doprava)
- flexibilita obyvatelstva (dojíždění za prací do měst)
- prosperující zemědělský podnik v obci (převaha pěstování chmele)
- relativně dobrý stav životního prostředí
- čistá příroda, čistý vzduch
- zbudovaná úpravná vody
- územní předpoklady pro turistické využívání
- malebná krajina s dobrými podmínkami pro krátkodobou a střednědobou rekreaci
- turisticky atraktivní region (turisté, cyklisté, sběr hub a borůvek)
- existující síť značených turistických tras
- využití cyklotras pro cyklisty, pěší turistiku, hypostezky (jízda s koňmi)
- existující infrastruktura obce
- nově vybudované veřejné osvětlení - LED lampy (Deštnice, Sádek)
- relativně dobrý stav místních komunikací a chodníků
- existence několika parkovišť v obci
- nově vybudovaná dětská a multigenerační hřiště (Deštnice, Sádek)
- dobrá úroveň elektrifikace a telefonizace (stožár O2 nad obcí)
- rekonstruovaná budova obecního úřadu (včetně 4 bytů)
- dostatečná propagace turistiky
- dostatek turistických posezení v lesích (altány, odpočívadla)
- schválený Územní plán

### 8.2. Slabé stránky:

- zastaralá kanalizační síť na povrchové vody ve velké části obce
- není vybudovaná kanalizace na odpadní vody a čistička odpadních vod
- silná vyjížděka obyvatel za prací
- nedostatečná a nekvalitní nabídka ploch pro podnikání ve vlastnictví obce
- nízký zájem potenciálních investorů o území
- obec vlastní málo vhodných pozemků pro výstavbu rodinných domů
- chybějící ubytovací kapacity
- chybějící bezpečné cyklostezky a cyklotrasy a značení tras (značky, turist. tabule)
- regresivní typ populace
- chybějící sociální služby pro starší občany
- neexistence lékaře v obci
- špatný stav kulturního domu včetně zastaralého vybavení



## 8.3. Příležitosti:

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání
- vybudovat infrastrukturu pro nové bydlení
- podporovat a propagovat nové zemědělské technologie
- využít volné pracovní síly – zdroje pro zaměstnanost v obci
- podporovat využití území obce pro krátkodobou a střednědobou rekreaci
- vybudovat multifunkční hřiště
- připravit podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické turistiky
- podporovat rozvoj restauračních a ubytovacích zařízení
- podporovat rozvoj služeb a občanské vybavenosti
- podporovat vytvoření zdravotních a sociálních služeb
- podporovat zajištění servisních a poradenských služeb pro starší občany
- podporovat estetickou a obytnou hodnotu krajiny – výsadba zeleně, revitalizace vodních toků a nádrží, zalesnění
- podporovat obnovu a rozvoj vesnice a ochranu a péči o dědictví venkova (kaple, kostel, křížky)
- podporovat činnost a působení spolků v obci (včelaři, myslivci, šipkaři...).

## 8.4. Rizika - ohrožení:

- prodlevy v opravách technické infrastruktury
- riziko znečištění životního prostředí z důvodu velmi nízkého počtu ČOV
- nezájem vlastníků pozemků snižuje disponibilní plochy pro možné bydlení a podnikání
- nedostatek služeb obyvatelstvu může obec zabrzdit v rozvoji, případně způsobit její vylidňování
- zvyšování nezaměstnanosti kvůli nedostatečné veřejné dopravě
- odchod mladých lidí z obce z důvodu nedostatku pracovních příležitostí a nemožnosti bytové výstavby
- ztráta zájmu občanů o veřejné dění
- dlouhodobější stagnace mezd a tím i pokles kupní síly obyvatel může ohrozit rozvoj žádoucích služeb

## 9. Rozvojový strategický dokument obce

Analýzou silných a slabých stránek obce jsme zjistili, jakým směrem a v kterých oblastech by měly být zaměřeny strategické záměry obce.

### 9.1. Řešení katastrálního území obce s vyznačením veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce:

- oprava drobné lidové a sakrální architektury (obec má na svém katastru 7 malých křížků)
- oprava hřbitovů (hřbitovních zdí a starých náhrobků) v Deštnici a Sádce
- oprava pomníků válečných hrdinů
- údržba a rekonstrukce veřejných budov občanské vybavenosti
  - budova OÚ (oprava střechy, rekonstrukce vnitřních prostor)
  - údržba a rekonstrukce kulturního domu (rekonstrukce vnitřních prostor, snížení stropu, zazdění lodžie, zmenšení podlaží, výměna oken a dveří v KD, pořízení zdroje vytápění celého objektu, oprava elektrických a vodovodních rozvodů, ČOV pro budovu KD, rekonstrukce retrokina a pořízení nového vybavení - promítačka, plátno, rekonstrukce suterénní místnosti „PEKLA“ a ostatních společných prostor v KD)



- Vybudování multifunkčního sálu - modernizace a pořízení vnitřního vybavení – stoly, židle, projektor, projekční plátno, ozvučení sálu
- údržba a rekonstrukce obecních bytů
- výsadba veřejné zeleně
- úprava veřejných prostranství v obci
- komunikace a komunikační plochy (opravy zbylých částí místních komunikací, zpevnění pěšin a lesních cest)
- získání (koupí či bezúplatným převodem) místních komunikací od Státního pozemkového úřadu nebo od soukromých majitelů a následná rekonstrukce povrchu (zpevnění asfaltem- jedná se převážně o uličky mezi domy)
- údržba a výsadba zeleně (stromů, keřů) - veřejný prostor, parky, rekreační plochy a zeleň u požární nádrže, zeleň na hřbitovech – revitalizace veřejného prostranství za využití dotace
- revitalizace požární nádrže včetně řešení přítoku vody
- vybudování multifunkčního hřiště (po vytipování vhodného pozemku)
- vybudování míst pro odpočinek a setkávání občanů (pergoly) v Deštnici a Sádce

## **9.2. Zjednodušená (schematická) dokumentace úprav a obnovy kulturní krajiny v katastru obce v rozsahu požadavků na dokument**

- cestní síť zajišťující přirozené propojení obce s krajinou a sousedními obcemi včetně doprovodných prvků – možnost budování cyklostezek nebo cyklotras ve spolupráci s obcemi MRG Žatecko

## **9.3. Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce**

- vytipování vhodných pozemků k podnikání
- podpora činnosti spolků v obci za účelem sblížení podnikatelských aktivit
- pomoc při dodržování zvyků a tradic
- pomoc při údržbě stávajících sportovišť z účelem sblížení občanů s cílem propojení podnikatelských příležitostí
- podpora při pořádání kulturních a společenských akcí (POV, Nadační příspěvky)
- propagace obce za účelem zvýšení návštěvnosti a turistického ruchu v obci

## **9.4. Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace Rozvojového strategického dokumentu**

- obec pořádá Srazy rodáků
- obec pořádá kulturní a sportovní akce pro děti (maškarní karneval, pálení čarodějnic, stavění májky, dětský den, turistické pochody, dlabání dýní, lampiónové pochody, výlety autobusem, slavnostní rozsvěcení stromu, mikulášské besídky....).
- obec pořádá kulturní a sportovní akce pro dospělé (taneční zábavy, výlety a další aktivity)
- sportovní akce ve spolupráci s Mikroregionem Žatecko (hry: Sranda bez plotů)
- kulturní akce ve spolupráci s Mikroregionem Žatecko (ples)



### 9.5. Aproximativní stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech realizace Rozvojového strategického dokumentu se specifikací zdrojů, které zajistí obec a které jsou požadovány z jiných zdrojů

<i>Investiční záměr</i>	<i>Zdroj dotace</i>	<i>Rok realizace</i>	<i>Finanční odhad</i>
oprava místních komunikací	PRV, POV	2023 -2033	1 mil. Kč
revitalizace veřejného prostranství a zeleně	OPŽP, POV, MMR, PRV	2023 -2033	200 tis. Kč
obnova a oprava sakrálních staveb (křížky)	PRV,MMR, MOČR	2023 -2033	250 tis. Kč
rekonstrukce fasády kulturního domu	POV, OPŽP,MMR	2023 -2033	1 mil. Kč
výměna oken a dveří kulturního domu	POV, MMR	2023 -2033	400 tis. Kč
rekonstrukce sálu KD, podia, retrokina a ost.pr.	POV, PRV, MMR	2023 -2033	2 mil. Kč
vytápění kulturního domu a ostatních prostor	OPŽP, POV, MMR	2023 -2033	1 mil. Kč
rekonstrukce požární nádrže	OPŽP, POV	2023 -2033	1 mil. Kč
rekonstrukce bytů v budově OÚ a KD	OPŽP, POV, MMR	2023 -2033	500 tis. Kč
řešení odpadních vod	OPŽP	2023 -2033	500 tis. Kč
budování cyklostezek, cyklotras	OPŽP, POV,PRV	2023 -2033	500 tis. Kč
rekonstrukce dešťové kanalizace	POV, OPŽP,PRV	2023 -2033	700 tis. Kč
Vybudování multifunkčního hřiště	POV,PRV, MMR	2023 -2033	1,5 mil. Kč
výsadba zeleně (parčíky, hřbitovy)	POV,PRV, MMR	2023 -2033	300 tis.Kč
oprava hřbitovných zdí	POV,PRV, MMR	2023 -2033	400 tis.Kč
oprava pomníků válečných hrdinů	POV,PRV, MOČR	2023 -2033	150 tis.Kč
Vybudování míst pro odpočinek a setkávání občanů	POV,PRV, MMR	2023 -2033	300 tis. Kč

### 9.6. další dokumentace, vyplývající z požadavků obce nebo místní pracovní skupiny

- není vyhotovena

## 10. Závěr

Tento dokument byl schválen Zastupitelstvem obce Deštnice na jednání dne 21.6.2023

Součástí tohoto dokumentu je výpis a usnesení ze zasedání ZO Deštnice ze dne 21.6.2023 (č.5/4/2023).

Vokurková Lucie, starostka obce

#### Vysvětlivky a zkratky:

POV – Program obnovy venkova – kraj

PRV – Program rozvoje venkova

MMR – Ministerstvo místního rozvoje

OPŽP – Operační program životního prostředí

MO – Ministerstvo obrany

Vypracovala: Vokurková Lucie ve spolupráci se zastupiteli obce

Použité zdroje: webové stránky obce, wikipedie, obecní kroniky