

OBEC DEŠTNICE

ZÁPIS Č. 7/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Deštnice,
které se uskutečnilo dne 11.12.2024 od 17:00 hod. v pohostinství v Deštnici

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce (viz. prezenční listina)
Nepřítomno: 0 člen zastupitelstva obce

Hosté: 0 (viz. prezenční listina)
Občané: 19 (viz. prezenční listina)

Program:

1. Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů
2. Kontrola minulého usnesení
3. Jubilanti v r.2025
4. Informace - kulturní akce v r.2024 a plán kulturních akcí na r. 2025
5. Informace - stavební akce v r.2024 a plán stavebních akcí na r. 2025
6. Rekonstrukce bytu č. 01 v budově OÚ
7. Přidělení bytu č. 04 a bytu č. 01 v budově OÚ
8. Rozpočtové opatření č. 5/2024
9. Návrh rozpočtu na r. 2025
10. Žádost o příspěvek na sociální automobil pro FOD Klokánek – f. Kompakt
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věc. Břemene a dohodu o umístění stavby
12. Vypracování havarijního plánu a manipulačního a provozního řádu k požární nádrži
13. Hodnocení stromů – kritický stav topolů na fotbalovém hřišti
14. Odpady
15. Aktuální stav účtu a úvěrů obce
16. Poskytnutí finančních darů v roce 2025
17. Dotace – informace
18. Různé informace - dotazy, příspěvky, diskuse občanů
19. Závěr

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Provedením zápisu pověřila: p. Neudorfskou M.

Ověřovateli zápisu byli určeni: p. Kopřiva P., p. Benešová K.

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

1. Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů

Starostka přečetla program dnešního zasedání.

Doplnění programu:-----

Připomínky, diskuse: -----

Pro přijetí programu zasedání hlasovalo: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti..... 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se hlasování..... 0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení č. 1/7/2024: ZO schvaluje Program dnešního zasedání zastupitelstva obce. Ke každému bodu bude diskuse.

2. Kontrola minulého usnesení

Starostka přečetla minulé usnesení a informovala o provedených úkonech z minulého zasedání.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

3. Jubilanti v r.2025

Starostka informovala přítomné, že v r.2025 bude celkem 14 jubilantů. Navrhla, aby byl jubilantům nad 60 let předán dar v hodnotě 1.000,- Kč, jubilantům nad 80 let (gratulace každý rok) taktéž dar za 1.000,- Kč a v případě nejstaršího jubilanta (nejstarší občan) dar v hodnotě 2.000,- Kč.

Dále, aby v případě pohřbu občana byl zakoupen pohřební věnec nebo kytice v hodnotě 2.000,- Kč

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat o výši darů pro jubilanty a to 1.000,- Kč pro jubilanty od 60 let do 80 let (gratulace 1x za 5 let) 1.000,- Kč pro jubilanty od 80 let (gratulace 1x za rok) dar v hodnotě 1.000,- Kč, v případě nejstaršího jubilanta (nejstarší občan) dar v hodnotě 2.000,- Kč a 2.000,- Kč na pohřební kytici v případě úmrtí občana obce.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	členů zastupitelstva obce.
Proti:	0	členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se:	0	členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 2/7/2024: ZO schvaluje výši darů pro jubilanty a to 1.000,- Kč pro jubilanty od 60 let do 80 let (gratulace 1x za 5 let), 1.000,- Kč pro jubilanty od 80 let (gratulace 1x za rok), 2.000,- Kč pro nejstaršího jubilanta (nejstarší občan) a 2.000,- Kč na pohřební kytici v případě úmrtí občana obce.

4. Informace - kulturní akce v r.2024 a plán kulturních akcí na r. 2025

Starostka přečetla, jaké kulturní akce v roce 2024 proběhly, sdělila náklady jednotlivých kulturních akcí. Informovala, že letošní rok neproběhly všechny plánované akce z důvodu nemoci nebo souběhu jiných akcí. Dále předložila plán kulturních akcí na rok 2025, který je totožný s letošním rokem včetně nákladů na jednotlivé akce.

Starostka poděkovala všem členům kulturní komise za přípravu, organizaci a pomoc při konání všech kulturních akcí v tomto roce. Velice si pomoci kulturní komise ale i občanů váží a věří, že v příštím roce bude spolupráce také na výbornou.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s předloženým plánem kulturních akcí na r. 2025 včetně finančních nákladů na jednotlivé akce.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	členů zastupitelstva obce.
Proti:	0	členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se:	0	členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 3/7/2024 : ZO schvaluje plán kulturních akcí na r. 2025 včetně finančních nákladů na jednotlivé akce.

5. Informace - stavební akce v r.2024 a plán stavebních akcí na r. 2025

Starostka informovala, o proběhlých stavebních akcích v letošním roce. Dále sdělila, jaké stavební akce by mohla obec realizovat v příštím roce nebo následných letech. Oslovila občany, že pokud by měly nějaké nápady, co v obcích vylepšit, aby tento návrh sdělili.

Připomínky, diskuse:

p. Neudorfská – čekárna na „Křížku“ – zastávka rozcestí Deštnice

ZO bere na vědomí podané informace.

6. Rekonstrukce bytu č. 01 v budově OÚ

Starostka informovala, že byl předán byt č. 01 v budově OÚ. Bohužel vzhledem ke zdravotnímu stavu nájemníka nebyla rekonstrukce bytu provedena dle dohody. Z tohoto důvodu nájemce zpětně doplatil roční nájemné, které mu bylo prominuto, s tím, že rekonstrukci provede.

Vzhledem k tomu, že tento byt je ve špatném stavu a již druhý nájemce přislíbil, že si rekonstrukci provede sám a neučinil tak, je potřeba před dalším pronájmem byt zrekonstruovat, aby byly práce opravdu hotové a byt mohl být plnohodnotně k dispozici dalšímu nájemníkovi.

Sdělila, že oslovila p. Vestfala Antonína, který ji předložil cenovou nabídku na provedení zednických a instalatérských prací. Cenovou nabídku přečetla.

Dále sdělila, že je v bytě potřeba taktéž vyměnit elektroinstalaci a vyřešit vytápění prostor. Sdělila, že oslovila p. Henycha R., aby navrhl vytápění a předložil cenovou nabídku. Cenovou nabídku přečetla

Elektroinstalaci konzultovala s p. Fajtem T., který ji sdělil, že je potřeba rovnou vyměnit i jističe a udělat novou revizi, že stav, který je nyní není z hlediska bezpečnosti a norem v pořádku. Starostka informovala, že p. Fajt navrhl jako zdroj vytápění vzhledem k malému prostoru klimatizaci, která v zimě topí a přes léto může sloužit jako klimatizace. Proti elektrokotli je mnohem úspornější a není potřeba rozvodů topení. Sdělila cenovou nabídku.

Připomínky, diskuse:

P.Henych - klima není špatný nápad, je to i cenově dostupné a rychlá instalace.

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda zastupitelé schvalují rekonstrukci bytu č. 01 s tím, že zednické a instalatérské práce provede p. Vestfal A. a elektroinstalaci včetně vytápění p. Fajt T.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členové zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členové zastupitelstva obce

Usnesení č. 4/7/2024: ZO schvaluje rekonstrukci bytu č. 01 s tím, že zednické a instalatérské práce provede p. Vestfal A. a elektroinstalaci včetně vytápění p. Fajt T.

7. Přidělení bytu č. 04 a bytu č. 01 v budově OÚ

Starostka informuje, že nyní jsou volné 2 byty v budově OÚ. Sdělila, že v evidenci žádostí o byty jsou nyní evidovány celkem 3 žádosti. Informuje, že se zastupitelé před zasedáním sešli, aby tyto žádosti jednotlivě prokonzultovali a společně navrhli komu byty přidělit.

Informuje, že byt č. 04 je zrekonstruovaný, tudíž může být k dispozici ihned po schválení. Byt č. 01 bude kompletně zrekonstruován a k dispozici bude až po úplném dokončení rekonstrukce.

Dále sdělila, že výše nájemného za m2 se minulý rok v září zvýšilo na 25,- Kč za m2. Vzhledem k tomu, že ve všech bytech proběhly v loňském a letošním roce významné rekonstrukce, navrhuje, aby se nájemné opět zvýšilo od 1.1.2025. Navrhuje stanovení nájemného ve výši 30 Kč/m2.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s přidělením bytu č. 04 Kristýně Postředníkové na dobu 1 roku s možností následného prodloužení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 5/7/2024: ZO schvaluje přidělení bytu č 04 Kristýně Postředníkové na dobu 1 roku s možností následného prodloužení.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s přidělením bytu č. 01 Petru Neudorfskému na dobu 6 měsíců s podmínkami zastupitelů stanovenými v nájemní smlouvě s možností následného prodloužení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 6/7/2024: ZO schvaluje přidělení bytu č 01 bytu č. 01 Petru Neudorfskému na dobu 6 měsíců s podmínkami zastupitelů stanovenými v nájemní smlouvě s možností následného prodloužení.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí se stanovením nájemného v obecních bytech ve výši 30,-Kč/m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 7/7/2024: ZO schvaluje stanovení nájemného v obecních bytech ve výši 30,-Kč/m2.

8. Rozpočtové opatření č. 5/2024

Starostka přečetla čeho se rozpočtové opatření č. 5/2024 týká a výši změn na straně příjmů i výdajů.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 5/2024

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 8/7/2024: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024.

9. Návrh rozpočtu na r. 2025

Starostka přečetla návrh rozpočtu na r. 2025, který je zveřejněn od 18.11.2024 doposud. Přečetla jednotlivé položky a jejich výši. Celkové příjmy 6.728.600,- Kč, výdaje 8.306.400,-Kč, rozpočet je schodkový o 1.577.800,-Kč. Závazný ukazatel je paragraf.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje rozpočet na r. 2025 s celkovými příjmy 6.728.600,- Kč, výdaje 8.306.400,-Kč, rozpočet je schodkový o 1.577.800,-Kč. Závazný ukazatel je paragraf.

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 9/7/2024: ZO schvaluje rozpočet na r. 2025 s celkovými příjmy 6.728.600,- Kč, výdaje 8.306.400,-Kč, rozpočet je schodkový o 1.577.800,-Kč. Závazný ukazatel je paragraf.

10. Žádost o příspěvek na sociální automobil pro FOD Klokánek – f. Kompakt

Starostka informuje, že se na obec obrátila p. Marková za f. Kompakt s žádostí o pomoc v projektu na sociální automobil pro FOD Klokánek. Sdělila, že již v minulosti obec přispěla na automobil pro dětský domov v Žatci ve výši 10.000,- Kč. Sdělila, jaké možnosti reklamních ploch jsou a že je možná pomoc v jakékoliv výši od 5.000,- Kč. Starostka navrhuje příspěvek ve výši 10.000,- Kč

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace .

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s příspěvkem na projekt sociální automobil pro FOD Klokánek ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	členů zastupitelstva obce.
Proti:	0	členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se:	0	členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 10/7/2024: ZO schvaluje příspěvkem na projekt sociální automobil pro FOD Klokánek ve výši 10.000,- Kč.

11. Smlouva o budou smlouvě o zřízení věc. Břemene a dohodu o umístění stavby

Informuje, že se smlouva týká budoucí el. přípojky na zahradě p. Mejtila T. Z důvodu, že výkopy povedou obecní cestou, je potřeba na tento pozemek uzavřít smlouvu o věcném břemenu. Sděluje bližší informace.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvalují uzavření smlouvy o budou smlouvě o zřízení věc. břemene a dohodu o umístění stavby

Výsledek hlasování:

Pro:	7	členů zastupitelstva obce.
Proti:	0	členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se:	0	členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 11/7/2024: ZO schvaluje uzavření smlouvy o budou smlouvě o zřízení věc. břemene a dohodu o umístění stavby

12. Vypracování havarijního plánu a manipulačního a provozního řádu k požární nádrži

Starostka informuje, že obec má vypracovaný projekt na revitalizaci požární nádrže. V současné době f. AXIOM engineering s. r. o., vyřizuje stavební povolení a následně bychom mohli žádat o dotace na revitalizaci požární nádrže. Ovšem k povolení záměru Povodí Ohře požaduje vypracování havarijního plánu dle vyhlášky č. 450/2005 Sb. a k povolení nakládání s vodami požaduje předpis s pokyny pro provoz a manipulaci včetně opatření pro případ havárie jakosti vod. Předložila cenovou nabídku f. Axiom.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvalují vypracování havarijního plánu a manipulačního a provozního řádu k požární nádrži firmou Axiom - dle cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.
Proti: 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 12/7/2024: ZO schvaluje vypracování havarijního plánu a manipulačního a provozního řádu k požární nádrži firmou Axiom - dle cenové nabídky.

13. Hodnocení stromů – kritický stav topolů na fotbalovém hřišti

Starostka informuje, že na předchozích zasedání ZO byl projednáván špatný stav stromů na hřišti. ZO schválilo pořízení dendrologického posudku, aby se zjistil skutečný stav stromů. Po konzultaci se obec s firmou Stromoborci s.r.o. dohodli, že vzhledem ke stavu stromů postačí vypracování souhrnné hodnocení stromů a odborné posouzení, které nebude tak finančně náročné a bude postačující k následným krokům. Sdělila bližší informace. Závěrečné doporučení je celou skupinu stromů vykácet a nahradit kvalitní vhodnější výsadbou s tím, že naléhavost zásahu je vysoká a práce doporučují provést v průběhu období vegetačního klidu 2024/2025.

Dále informovala, že jednala s p. Rendlem, který má na starost lesy v našem katastru. Ten nabídl obci pomoc při následných krocích, které budou nyní potřeba učinit.

Připomínky, diskuse:

P. Neudorfský - až se vykácí stromy u hřiště, mohli by tam vzniknout hřiště na volejbal, nohejbal i malou kopanou.

P. Černá - tam bývalo hřiště.

P. Fencková - ano i hřiště na volejbal.

P. Konopásková - a kdo by tam chodil, když je tam brigáda?

P. Zelenková - pokud se to oplotí a bylo by tam i nějaké zázemí, tak by to nemuselo vadit.

P. Konopásková - vždyť chodí i vybírat popelnice /ta brigáda/.

P. Staňková - no teď tu byli skoro 4 měsíce.

Starostka - měli bychom se předběžně domluvit na náhradní výsadbě, i když se poradím zřejmě s f. Arborea.

Ale vidím to na duby nebo lípy.

P. Konopásková - to radši lípy. Z dubů jsou žaludy a bude tam spousta prasat.

ZO bere na vědomí podané informace .

14. Odpady

Starostka informuje, o výši plateb za odpady. Obec od počátku roku již zaplatila 635.241,- Kč (v minulém roce to bylo 532.642,- Kč).

Dále informovala o produkci a třídění odpadů a směšného odpadu. Informovala, že obec nechala zpracovat tzv. analýzu odpadu, která bohužel k dnešnímu dni není ještě hotová. Sdělila, že obec se bude muset uchýlit ke zrušení společného kontejneru na směšný odpad. Protože tento kontejner mnozí využívají při vyklízení svých nemovitostí. Mají své nádoby a jezdí ještě do společných. Tyto kontejnery nejsou vůbec vytríděné. Každá nemovitost tedy bude mít svou nádobu a bude jednodušší kontrolovat, zda občané řádně třídí, což jim ukládá zákon. Po obdržení analýzy obec uspořádá besedu na téma odpady.

Dále informovala o nové službě a to odděleného svozu popela, kterou nově nabízí od r. 2025 f. MP.

Připomínky, diskuse:

P. Konopásková - proč máme tolik směšného odpadu. Kdo to dělá?

Starostka - možná popel, nevím.

P. Postředník - tak oni nám prodali kontejner na textil a pak zrušili smlouvu?

Starostka - ano. Ale ono by to bylo stejně složité. Nestací dát textil na charitu, musíme mít doklad o likvidaci.

P. Henych - tak tento dáme do Sádku a Marius ho dá do Deštnice. A ten v Sádku budeme vybírat sami.

P. Staňková - jak je to s odpadama od ubytoven? Statek si to platí ale účtují to nám.

Starostka - se statkem budeme jednat.

ZO bere na vědomí podané informace.

15. Aktuální stav účtu a úvěrů obce

Informuje, že na účtu KB je k dnešnímu dni 402.177,92 Kč, na účtu ČNB 1.985.719,39 Kč. Celkem tedy má obec na účtech finanční prostředky ve výši 2.387.897,31 Kč.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace .

16. Poskytnutí finančních darů v roce 2024

Starostka informovala, že obec je vždy v průběhu roku oslovena několika organizacemi nebo spolky s žádostí o poskytnutí finančního daru (Tříkrálová sbírka, včelaři, mladí hasiči, ZO ČSCH Staňkovice, šipkaři). Navrhuje, aby v roce 2024 byly tyto činnosti opět podpořeny.

Starostka navrhuje poskytnutí finančního daru

- 1) mladí hasiči ve výši 2.000,- Kč
- 2) Tříkrálová sbírka ve výši 10.000,- Kč
- 3) Římskokatolická farnost v Liběšicích – tábor - ve výši 1.000,- Kč za každé dítě s TP v Deštnici nebo Sádku do 15 let, které se zúčastní tábora
- 4) Římskokatolická farnost v Liběšicích – činnost s dětmi 10.000,- Kč
- 5) Florbal Deštnice ve výši 10.000,- Kč
- 6) TJ Žatec – národní házená v mládežnické kategorii – 5000,- Kč.
- 7) Mariánský spolek Rytířků Neposkvrněné z.s. - 10.000,- Kč

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 1.000,- Kč Římskokatolické farnosti na tábor za každé zúčastněné dítě do 15 let s TP v Deštnici, finanční dar ve výši 10.000,- Kč na Tříkrálovou sbírku, , finanční dar ve výši 2.000,- Kč pro mladé hasiče Louny, finanční dar ve výši 10.000,- Kč pro florbalisty Deštnice, finanční dar Římskokatolická farnost v Liběšicích – činnost s dětmi 10.000,- Kč ,finanční dar 5000,- Kč TJ Žatec – národní házená v mládežnické kategorii, 10.000 Kč Mariánský spolek Rytířků Neposkvrněné z.s

Výsledek hlasování:

Pro:	7	členů zastupitelstva obce.
Proti:	0	členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se:	0	členů zastupitelstva obce.

Usnesení č. 13/7/2024: ZO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,- Kč Římskokatolické farnosti na tábor za každé zúčastněné dítě do 15 let s TP v Deštnici, finanční dar ve výši 10.000,- Kč na Tříkrálovou sbírku, , finanční dar ve výši 2.000,- Kč pro mladé hasiče Louny, finanční dar ve výši 10.000,- Kč pro florbalisty Deštnice, finanční dar Římskokatolická farnost v Liběšicích – činnost s dětmi 10.000,- Kč ,finanční dar 5000,- Kč TJ Žatec – národní házená v mládežnické kategorii, 10.000 Kč Mariánský spolek Rytířků Neposkvrněné z.s

17. Dotace – informace

Starostka informuje, že obec odeslala žádost o proplacení dotace na vybavení sálu. Dále informovala, že podala žádost o dotaci na rekonstrukci sálu.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

18. Různé informace - dotazy, příspěvky, diskuse občanů

P.Postředník - jak je to s dohodou s mým sousedem ohledně té dešťovky.?

Starostka - zatím jsem s ním nejednala..

ZO bere na vědomí podané informace.

19. Závěr

Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast na dnešním zasedání.

Jednání bylo ukončeno v 18.25 hod.

Zapsala: M. Neudorfská

Ověřovatelé zápisu: p. Kopřiva Petr podpis

p. Benešová Kateřina podpis

Starostka obce p. Vokurková Lucie podpis