



OBEC DEŠTNICE

ZÁPIS Č. 4/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Deštnice, které se uskutečnilo dne 24.7.2019 od 17:00 hod. na sále kulturního domu čp.50, Deštnice

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce (viz. prezenční listina)
Nepřítomno: 1 člen zastupitelstva obce (p. Fencková – omluvena)

Hosté: 0 (viz. prezenční listina)
Občané: 17 (viz. prezenční listina)

Program:

1. Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů
2. Kontrola minulého usnesení
3. Záměr obce č.2/2019, žádosti
4. Záměr obce č.3/2019 – výzva k podání žádosti o pronájem pohostinství
5. Záměr obce č.4/2019, žádosti
6. Rozpočtové opatření č.4/2019
7. Žádost o povolení oslavy narozenin na prostranství u tunelů
8. Podnět na přezkoumání zákonnosti postupu obce při prodeji pozemku – MV ČR
9. Posouzení a umístění dopravního značení v obce Nová Hospoda
10. Informace - projekt veřejné osvětlení
11. Monitoring a pasportizace páteřní kanalizace v obci Deštnice
12. Jednací řád zastupitelstva obce
13. Aktuální stav účtu a úvěrů obce
14. Různé - dotazy, příspěvky, diskuse občanů
- 15.
- 16.
17. Závěr.

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Provedením zápisu pověřila: p. Neudorfskou Miroslavu

Ověřovateli zápisu byli určení: Ing. Hokeš Jaroslav, p. Benešová Renata

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

1. Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů

Starostka přečetla program dnešního zasedání.

Doplnění:

15. DAS-právní ochrana
16. Program bezúročných půjček na výměnu kotlů

Připomínky, diskuse: -----

Pro přijetí programu zasedání hlasovalo: 6 členů zastupitelstva obce.
Proti..... 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se hlasování..... 0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení: Program dnešního zasedání zastupitelstva obce byl schválen. Ke každému bodu bude diskuse.

2. Kontrola minulého usnesení

Starostka přečetla minulé usnesení a informovala o provedených úkonech z minulého zasedání.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

3. Záměr obce č.2/2019, žádosti

Starostka přečetla záměr obce č.2/2019. Sdělila podrobnosti k tomuto záměru. Dále přečetla došlé žádosti.

Připomínky, diskuse: pozemek p.č. 1745/3 -----

Nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č.1745/3 o výměře 38 m2 ost.plocha, prodat p. Martínkové I. za 20,- Kč/m2

Výsledek hlasování

Pro 6 členů zastupitelstva obce.
Proti..... 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se hlasování..... 0 členů zastupitelstva obce.

Připomínky, diskuse: pozemek p.č. 85/2 -----

Nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č. 85/2 o výměře 6 m2 ost.plocha, prodat p. Bartošovi M. za 20,- Kč/m2

Výsledek hlasování:

Pro 6 členů zastupitelstva obce.
Proti..... 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se hlasování..... 0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení: ZO bere na vědomí podané informace a odsouhlasilo prodej pozemku p.č.174/3 v k.ú.Deštnice o celkové výměře 38 m2 p. Martínkové I, za cenu 20,-Kč/ m2 a odsouhlasilo prodej pozemku p.č. 85/2 v k.ú. Deštnice o celkové výměře 6m2 p.Bartošovi Marianovi, ml., za 20,-Kč/m2.

4. Záměr obce č.3/2019 – výzva k podání žádosti o pronájem pohostinství

Starostka přečetla záměr obce č.3/2019. Sdělila, že 24.6.2019 se dostavil na OÚ p. Lep, který předložil výpověď smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových a bytových prostor. Sdělila podrobnosti.

Dále přečetla výzvu k podání žádosti o pronájem části budovy v k.ú. Deštnice, která byla zveřejněna od 24.6.2019 doposud. Informovala, že do dnešního dne se nepřihlásil žádný zájemce.

Vzhledem k tomu, že prostory pohostinství prošly v uplynulých letech postupnou rekonstrukcí (sociálky, kuchyň, chodby, nový koteln.....), které stály nemalé peníze, navrhuje starostka, aby obec zveřejnila opět výzvu, kde bude v podmínkách alespoň víkendový provoz pohostinství, a provozovatel bude osvobozen od veškerých plateb nájmu nebytových prostor, platil by pouze energie, vodu a odpady.

Připomínky, diskuse:

Starostka - předběžně jsme připravovaly s p. účetní vyúčtování vynaložených nákladů do rekonstrukce bytu a vychází to tak, že p. Lepovi budeme cca 117.000,- Kč vracet. Konečné vyúčtování bude provedeno ihned po předání nebytového prostoru, až budou zjištěny konečné stavy vodoměrů. Vyúčtování připraví p. účetní a výbory jej před projednáním překontrolují. Při této příležitosti bych vyzvala výbory finanční a kontrolní o svolání a provedení kontroly, z důvodu zjištěných nesrovnalostí ve vyúčtování u bývalého nájemce pohostinství p. Mejtilové.

P. Postředník: co bude s bytem? Škoda pokud nebude využíván, když už se do něho tolik investovalo.

Pokud se nenajde nový nájemce, bude v zimě problém, kdo bude hlídat kotel. Temperovat se bude muset, aby se nový kotel a rozvody nezničili.

Starostka- Snad se někdo ozve na novou výzvu, jinak budeme muset zavlažování zajišťovat sami

Nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s opětovným zveřejněním výzvy, kde bude v podmínkách alespoň víkendový provoz pohostinství, a provozovatel bude osvobozen od veškerých plateb nájmu a pojištění nebytových prostor na dobu jednoho roku.

Výsledek hlasování:

Pro	6 členů zastupitelstva obce.
Proti.....	0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se hlasování.....	0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení: ZO bere na vědomí podané informace a odsouhlasilo opětovné zveřejnění výzvy na pronájem pohostinství s podmínkami minimálně víkendového provozu a nájemce bude po dobu 1 roku osvobozen od platby nájemného a pojištění nebytových prostor.

5. Záměr obce č.4/2019, žádosti

Starostka přečetla záměr obce č.4/2019. Sdělila podrobnosti k tomuto záměru. Dále přečetla došlou žádost.

Připomínky, diskuse: pozemek p.č. 1244

P. Staněk : Bude tam stejný nepořádek jako na prostoru, který má pronajatý jeho matka?

P. Pettrich : U statku měl také pronajatý pozemek a dle p. Špičky i zde byl velký nepořádek.

P. Hokeš: Pokud se pozemek pronajme tak pouze k zemědělské činnosti. Znáám to tam a k tomu, aby se tam dalo něco pěstovat, bude třeba hodně práce. Rekultivovat a rekultivovat. Ta půda je opravdu hodně mizerná.

p. starostka: Navrhuje pronájem odsouhlasit, ale vzhledem k tomu, že pozemek se nachází vedle místního hřbitova, nepovolovat žádné stavby, pouze pozemek využívat jako zahradu.

Nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s pronájmem pozemku p.č.1244 o výměře 1167 m² orná půda, p. Holíčovi R. za 0,80- Kč/m²/rok. Tj. 934,- Kč/rok na dobu určitou a to v délce 1 rok s možností prodloužení.

Výsledek hlasování:

Pro	5 členů zastupitelstva obce.
Proti.....	1 člen zastupitelstva obce (p. Pettrich)
Zdrželi se hlasování.....	0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení: ZO bere na vědomí podané informace a odsouhlasilo pronájem pozemku p.č.1244 v k.ú. Deštnice o výměře 1167 m² p. Holíčovi R. pouze k zemědělské činnosti bez možnosti jakékoliv stavby.

6. Rozpočtové opatření č.4/2019

Starostka sdělila, čeho se rozpočtové opatření týká.

Připomínky, diskuse: -----

Starostka nechává hlasovat, zda ZO s rozpočtovým opatřením č. 4/2019

Výsledek hlasování:

Pro 6 členů zastupitelstva obce.
Proti..... 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se hlasování..... 0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení: ZO bere na vědomí informace a odsouhlasilo rozpočtové opatření č.4/2019

7. Žádost o povolení oslavy narozenin na prostranství u tunelů

Starostka přečetla žádost p. Berounského a p. Crbana, ve které žádají o povolení oslavy narozenin v prostorech „Tunely“.

Připomínky, diskuse:

P.Hryzbil: Tunely nejsou obce, nemůžeme rozhodovat o jejich pronájmu.

P.Neudorfská: Neplní si svoje povinnosti vůči obci. Do dnes neuhradil poplatky za svoz domovního odpadu.

P.Hryzbil: Již loni měl akci u tunelů a byla to techno párty, pro x lidí ,počmárali silnici a byli dost hluční.

p. starostka: Nevím z vlastní zkušenosti, ale pouze z doslechu. Jedná se o skupinku lidí, kteří mají svůj styl, který respektují. Ovšem slyšela jsem ohlasy lidí, kolem kterých se tenkrát jezdilo, byly počmárané silnice a velký hluk.

Nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s oslavou v prostorách tunelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 členů zastupitelstva obce.
Proti..... 6 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se hlasování..... 0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení: ZO bere na vědomí informace a neodsouhlasilo oslavu narozenin v prostorech "Tunely".

8. Podnět na přezkoumání zákonnosti postupu obce při prodeji pozemku – MV ČR

Starostka informovala, že obdržela z MV ČR žádost o zaslání podkladů, které souvisely s prodejem pozemku p.č. 1791/2 v k.ú. Deštnice (ZO odsouhlasilo prodej p. Hryzbilovi). Přečetla žádost, odpověď na MV a sdělení MV k podnětu.

Připomínky, diskuse:

P.Hryzbil: Docela by mne zajímalo, kdo podnět podal.

P. Kolář: : To je snad všem jasný.

Starostka: Nakonec jsem ráda, že to šlo touto cestou, alespoň nemá nikdo pochybností, že bychom udělali něco špatně a celou tuto kauzu považují za uzavřenou.

ZO bere na vědomí podané informace.

9. Posouzení a umístění dopravního značení v obce Nová Hospoda

Starostka informovala, že se na obec obrátila p. Hógelová z N.Hospody, zda bychom nemohli udělat nějaká opatření, která by vedla ke snížení rychlosti v obci N. Hospoda. Informovala, že se obrátila na některé instituce a podala bližší informace. Navrhla, že by obec mohla zakoupit měřič rychlosti, který by

se alespoň ze směru od Svojetína umístil. Informovala, že nejdříve je ale potřeba zaslat žádost na dopravní inspektorát o posouzení a umístění dopravního značení.

Připomínky, diskuse:

Starostka: Telefonicky jsem se snažila domluvit s policií - dopravním inspektorátem, jak situaci řešit. Byla jsem překvapená odpovědí, kterou jsem dostala. Výsledkem bylo, že asi nemůžeme dělat nic. Jedná se o cca 200m a těžko tam budou jezdit řidiči ohleduplně, když se jedná o tak krátký úsek.

p.Pettrich : Zjišťoval co s tím. Na policii také nepochodil, ale obec by mohla uvažovat o usazení digitálního měřiče rychlosti, který mají třeba v Holedeči. Náklad na pořízení jednoho je cca 40-50.tis. Kč.

Starostka: Ano, pokud je můžeme umístit a napájet z veřejného osvětlení. Pokud ne, jako v tomto případě, je možné využít voltaického napájení, tyto jsou už v jiných cenových relacích.

p.Bůcha: Proč nezvážit úsekové radary a peníze by šly obci.

Starostka: Ano, ale Žateci. V naší působnosti bohužel není možný výběr pokut.

p.Bůchová: Třeba by stačilo umístit ceduli s nápisem – Upozornění měření radarem.

p.Kolář: Začali jste obráceně. Nejdříve oficiálně požádejte policii o posouzení dopravní situace a telefony s policií si také nahrávejte nebo spíš volte písemnou komunikaci.

p.Bůchová: Před hovorem dát upozornění, že hovor bude monitorován.

p. Bůcha: Zkusit třeba pouze silniční značení (pruhy, které jsou na silnici před začátkem obce)

p. starostka: Zašleme tedy dopis společně s vyjádřením občanů Nové Hospody na dopravní inspektorát, dále pokusím se tuto záležitost řešit i s p. starostkou obce Měcholupy.

ZO bere na vědomí podané informace.

10. Informace - projekt veřejné osvětlení

Starostka informovala o projektových pracích na veřejném osvětlení. Sdělila bližší informace.

Připomínky, diskuse:

p.Kolář : Před 10 lety se dělaly asfalty a teď je budou bourat. A chodníky to samé. Před lety jsem na to upozorňoval a minulé vedení obce mne neposlouchalo.

ZO bere na vědomí podané informace.

11. Monitoring a pasportizace páteřní kanalizace v obci Deštnice

Starostka informovala, OÚ navštívil projektant p. Kubelka, který v obci zpracovává již několikátý projekt na septiky nebo ČOV. Informoval p. starostku, že jako obec jsme ze zákona povinni mít dokumentaci k jakékoliv stavbě obce, což představuje i páteřní kanalizaci (dešťovou). Sdělil, že lidé si postupně zřizují ČOVky a my bychom měli vědět, kdo je jak kde napojený a co kam teče. Doporučil p. starostce, obrátit se na f. Patok, která dělá monitoring a čištění kanalizací. Starostka informovala, že ihned začala s f. Patok jednat. Zástupce f. Patok informoval starostku, že dělají přímo pasportizace, které se skládají ze 3 fází. První fáze je monitoring, který by měl stát cca 8.000-10.000 Kč. Poté obci f. Patok zpracuje nabídku na další práce a ZO se bude dále rozhodovat, co se jak kde udělá.

Připomínky, diskuse:

p.Kolář: Tímto se dostáváte na tenký led. Myslím, že se zjistí hrozné věci. Jako kdo kam co vypouští. I když se tvrdí, že z čističky teče už jen čistá voda, není to pravda. Dříve se tím nechtěl nikdo zabývat a mohlo se to dělat na několik etap. Čistička mohla být tam, kde je dnes autobusová otočka.

p.Hokeš: Nemohla, byl tam problém se spodní vodou.

p.Kolář: Termín pro realizace nakládání s odpadními vodami se již blíží a myslím, že se pak budeme divit. Doporučuji provést kontrolu i kamerou.

Starostka : Je to tak objednané, monitoring bude probíhat právě kamerou a tam kam se nedostane tak pomocí GPS, předpokládané trasy.

P.Posředník: Kdy budou tyto práce probíhat?

Starostka: Někdy příští týden asi 29.7.2019

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s monitoringem páteční kanalizace.

Výsledek hlasování:

Pro 6 členů zastupitelstva obce.
Proti..... 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se hlasování..... 0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení: ZO bere na vědomí informace a odsouhlasilo monitoring páteční kanalizace.

12. Jednací řád zastupitelstva obce

Starostka informovala, že se zastupitelé shodli, že se nebudou konat pracovní porady, proto je potřeba zaktualizovat jednací řád obce.

Připomínky, diskuse:

p. starostka: Již dvakrát se stalo, že po pracovní poradě se určité věci otočily proti mně a po obci kolovaly nepravdy. Svolala jsem si tedy zastupitele s tím, že vzhledem k tomu, co po pracovní poradě vždy vznikne, navrhuji pracovní porady zrušit. Veškeré materiály již od začátku funkce zastupitelům poskytuji elektronicky prostřednictvím emailu, veškeré informace jim vždy napíšu a názor a rozum máme každý svůj, abychom, se k danému tématu mohli vyjádřit nepotřebujeme se scházet na pracovních poradách.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje jednací řád obce Deštnice.

Výsledek hlasování:

Pro 6 členů zastupitelstva obce.
Proti..... 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se hlasování..... 0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení: ZO bere na vědomí informace a schvaluje jednací řád obce Deštnice.

13. Aktuální stav účtu a úvěrů obce

Starostka informovala o stavech účtů a úvěrů obce.

Připomínky, diskuse:

Starostka: Opravdu mne těší, že k dnešnímu dni máme na účtech i po odečtení nesplaceného úvěru takovou částku. Jsem přesvědčena o tom, kdyby nás nečekala finančně náročná akce spojená s ČEZem (výkopové práce, kabeláž a stožáry na veřejné osvětlení), byly bychom letos schopni provést výměnu střechy na KD a to z vlastních prostředků bez nutnosti zřizování jakéhokoliv úvěru. Někteří občané tvrdí, že do funkce jsem šla jen proto, abych mohla rozhazovat obecní peníze, proto mě to dnes o to víc těší, že jsem tím dokázala, že to tak opravdu není.

ZO bere na vědomí podané informace.

14. Různé - dotazy, příspěvky, diskuse občanů

Starostka: Informovala, že obdržela nabídku na digitalizaci kronik. Zastupitelé se shodli, že tuto službu obec nevyužije.

p.Kolář: Mluvil jsem s. Chabrem a blíží se kolaudace kostela. Chtěl by tam mít už vánoční mši. Nelíbí se mi jedna věc a to parkování. S tím by se mělo něco udělat, protože už teď se parkuje na trávě u kostela, na chodníku a jinde, kde se dá.

Dále bych měl návrh a týkalo by se to asi hlavně p. Postředníka. Má mechanizaci a neměl by to být problém. Zprovoznit přítok vody do požární nádrže. Požární nádrž musí být. Tak o tom přemýšlejte.

p.Krausová: Jak to bude v Sádku s oplocením popelnic. Zastupitel jí sdělil, že obec musí provést výběrové řízení. V jaké je to fázi?

Starostka: Výběrové řízení opravdu ne, bude se jednat o minimálně nákladné práce, takže opravdu není nic takového potřeba. Můžu se zeptat, kdo vám podal takovou informaci?

p.Krausová: Míra Bobek

Starostka: Projednávala jsem nějaké řešení s p.Pettrichem a p.Bobkem, sdělili mi, že něco vymyslí, aby to nějak vypadalo, a že tuto věc si berou na starost, proto jsem v této záležitosti do dnešního dne nic nedělala. Když tedy p.Pettrich s p.Bobkem do dnes nic nevymysleli, požádám p. Postředníka, který se tam zajde se tam podívat

p. Postředník: na místě si s p.Krausovou dohod termín, kdy se do Sádku zajede podívat

P.Krausová : V Sádku u čp.27 roste špendlík, do silnice, který dost vadí v průjezdu aut a musí se jet v zatáčce v protisměru. Je to tam dost nebezpečné.

Starostka: Ano vím o tom. Dnes jsem s pracovníky obcí projížděla a říkali jsme si co je v obci potřeba udělat. V pondělí nebo v úterý pracovníci úřadu provedou zkrácení a jiné práce v obci.

P.Winklerová: Dotaz. Platí ještě vyhláška o tom, že v neděli a ve svátek platí klid do 14.00hod?

Starostka: Ano, platí. Někaký problém?

P.Winklerová: Ano, můj soused. Ale to už je klasika každé neděle.

P.Kraus: Před domem máme strouhu - potok. Je to celé zanešené bahnem. Chtěli jsme to nechat vyčistit - Povodí Ohře, ale nejsou kapacity. Vyčistili jen část k mostku u p. Hlaváčkové.

P.Hokeš: Oslovíme Povodí Ohře oficiálně. Obrátíme se na p. Jiřího Šlika.

P.Černá: Proč musíme vyplácet p.Lepa z pohostinství? Vždyť ukončuje provoz ze své vůle. Je to nutné vyplatit? Obec neplánovala rekonstrukci bytu a teď bude platit?

Starostka: Takové byly podmínky v nájemní smlouvě a to musíme dodržet. U nového nájemce si na obsah nájemní smlouvy dáme velký pozor tak, aby nebyla pro obec v žádném směru nevýhodná.

P.Kolář: Kdopak tu smlouvu sepisoval?

15. DAS-právní ochrana

Starostka informovala, že se na obec obrátil zástupce f. DAS. Sdělila bližší informace o nabízené právní ochraně obce a přečetla nabídku.

Připomínky, diskuse: -----

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s uzavřením smlouvy s f. DAS

Výsledek hlasování:

Pro: 0 členů zastupitelstva obce.

Protí.....: 6 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se hlasování.....: 0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení : ZO bere na vědomí podané informace a neodsouhlasilo uzavření smlouvy s f. DAS.

16. Program bezúročných půjček na výměnu kotlů

Starostka informovala o možnosti zapojení se do programu bezúročných půjček na výměnu kotlů. Podala bližší informace.

Připomínky, diskuse:

P.Pettrich: Ize provést průzkum, zda by byl zájem o bezúročné půjčky. Ale co s tím bude obec dělat, když nebudou splácet? Je to celkem složité

P.Dvořáček: Jo dotace! To je věc!

Starostka nechává hlasovat, zda souhlasí se zapojením se do programu bezúročných půjček na výměnu kotlů.

Výsledek hlasování:

Pro 0 členů zastupitelstva obce.

Proti.....4 členové zastupitelstva obce - p.Hokeš, p.Staněk, sl.Benešová, p.Vokurková

Zdrželi se hlasování.....2 členové zastupitelstva obce - p.Pettrich, p.Bobek

Usnesení: ZO bere na vědomí informace a neodsouhlasilo zapojení do programu bezúročných půjček na výměnu kotlů.

17. Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast na dnešním zasedání.

Jednání bylo ukončeno v 19.02 hod.

V Deštnici dne 24.7.2019

Zapsala: p.Neudorfská Miroslava.....

Ověřovatelé zápisu:

p. Benešová Renata

podpis

Ing. Hokeš Jaroslav

podpis

Starostka obce

p. Vokurková Lucie

podpis

