

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl., Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Článek I

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Deštnice**
se sídlem: Deštnice 112, 438 01 Deštnice
zástupce: Lucie Vokurková - starostka
IČ: 00556289
Bank. spojení: KB pobočka Žatec
Číslo účtu: 9523481/0100

2. Zhotovitel: **Petr Roubík**
se sídlem: Pšov 52, 441 01 Podbořany
IČ: 02846161
Zapsaný v OR: Městský úřad Podbořany
Bank. spojení: Fio Banka
Číslo účtu: 2802019159/2010

Článek II

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 13 Obchodního zákoníku zmocněni jednat tito pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: Vokurková Lucie

ve věcech technických: Bobek Miroslav

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Roubík Petr

ve věcech technických: Roubík Petr

Uvedení zástupců obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v článku III. smlouvy (dále jen „dílo“), na stavbě označené jako:

„KD DEŠTNICE – REKONSTRUKCE STŘECHY“

a to v rozsahu dle objednatelem předané dokumentace, v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů k projektové dokumentaci a objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí.

2. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka Zhotovitele ze dne 25.11.2021, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a zahrnuje mimo jiné položkový rozpočet v rozsahu zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (zadávací podmínky). Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikace obsažené v rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohu č. 1.
4. Součástí díla je zejména, nikoliv však pouze - rekonstrukce střechy kulturního domu v Deštnici č.p. 50.
5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti, stanovené vedle požadavků objednatele definovaných v této smlouvě a též obecně závaznými právními předpisy.
6. Místem provádění díla je KD na adrese Deštnice 50, 438 01 Deštnice, katastrální území: Deštnice
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám nebo doplňkům předmětu díla na podnět objednatele, zhotovitel provede soupis těchto změn, doplňků či rozšíření, ocení je a předloží objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po podpisu takového dodatku smlouvy je zhotovitel povinen realizovat tyto změny a oprávněn požadovat jejich úhradu.

Článek IV **Doba plnění**

1. Dílo specifikované v článku III. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:
 - a) Termín zahájení prací: 1.2.2022
 - b) Termín ukončení prací: 30.9.2022
2. Podrobný rozpis realizace zakázky, včetně stanovení konkrétních a závazných termínů předání funkčních celků, bude stanoven v harmonogramu realizace zakázky, písemně odsouhlaseném zhotovitelem a objednatelem.
3. Práce na díle budou zahájeny (zahájení prací) bez ohledu na výše uvedené lhůty po předání staveniště zhotoviteli a sjednané termíny zahájení prací, dokončení prací a předání díla budou vázány (posunuty) na případné prodlení objednatele s předáním staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

Článek V **Cena za dílo, Úhrada ceny díla, smluvní sankce**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě položkového rozpočtu daného zhotovitelem v souhrnné výši:

Celková cena bez DPH	2.036.889,50 Kč
----------------------	-----------------

DPH	427.746,80 Kč
-----	---------------

Celková cena včetně DPH	2.464.636,30 Kč
--------------------------------	------------------------

2. Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Položkový rozpočet dále slouží pro účely:
- fakturace,
 - ocenění víceprací,
 - ocenění méněprací.
3. Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího souhlasu objednatele, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.
4. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.) musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že:
 - a) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy
 - b) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užívané při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1,
 - c) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude placena takto:
- před zahájením díla bude vyplacena záloha ve výši 30% ve výši ceny díla
 - v dílčích fakturách, a to na základě protokolu o skutečně provedených pracích a dodávce materiálu.
- Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednatelem, vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Vystavené faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.
6. Daňový doklad bude vystaven s uvedenou lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne data doručení (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Dnem úhrady je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele, uvedený v daňovém dokladu, a pokud takový účet uveden v daňovém dokladu nebude, tak na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek VI. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a povinen zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
2. Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.
3. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek

musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řády, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení

týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně 2 pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou v ceně díla.

4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
6. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního a montážního deníku.
7. Zhotoviteli vzniká nárok na prodloužení termínu dokončení díla v případě nepříznivých klimatických podmínek omezujících provádění prací způsobem podle závazných předpisů, norem a obecně uznávaných technologických postupů bez vynaložení mimořádných nákladů nepředpokládaných touto smlouvou a nabídkou zhotovitele (dále jen „Překážky v provádění díla“). Pokud taková situace nastane, bude o tomto proveden zápis do stavebního a montážního deníku. Práce nedotčené klimatickými podmínkami budou pokračovat bez přerušení. V pochybnostech bude použito údajů Českého hydrometeorologického ústavu. Ustanovení první věty tohoto odstavce se neuplatní v případě, že v jednom kalendářním měsíci se vyskytne méně než 3 (tři) pracovní dny, které lze považovat ve smyslu první věty tohoto odstavce za Překážky v provádění díla. Budou-li práce zhotovitelem nebo jeho poddodavateli prováděny v daném měsíci pravidelně i v sobotu, v neděli nebo o svátcích budou za pracovní dny pro účely tohoto ujednání považovány i tyto dny nebo ty z těchto dnů, ve kterých budou práce pravidelně konány.
8. Kontrolní dny (KD) budou probíhat průběžně, dle potřeb a stavu stavby. Termín KD (den a čas konání) bude předem zapisován do stavebního a montážního deníku, nebo do zápisu z kontrolních dnů. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, případně i vybraní poddodavatelé. Z kontrolního dne bude vyhotovován zápis vypracováváný objednatelem (případně pověřeným zástupcem objednatelem). Zápis z kontrolního dne podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro objednatele i zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení této Smlouvy o dílo. V případě požadavku objednatele může být svolán mimořádný kontrolní den kdykoliv. V takovém případě oznámí objednatel požadavek na svolání kontrolního dne oprávněné osobě zhotovitele jeden (1) pracovní den předem.

Článek VII

Stavební a montážní deník

1. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební a montážní deník (dále také jen „deník“) v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování odpovídá zhotovitel.
2. Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněny do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy s výjimkou průpisů vydávaných objednateli a případným dalším osobám podle této smlouvy.
3. Deník také bude obsahovat záznamy o průběhu prací, údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, o povětrnostních podmínkách, záznam o provedení všech zkoušek jakosti, odchylky od zadávací dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
4. Záznamy budou prováděny průpisy, z nichž jednu kopii obdrží objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že se záznamem souhlasí.

5. Denní záznamy v deníku budou podepisovány zásadně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Po nadepsání data následujícího dne budou všechna volná místa u předcházejících dnů proškrtnuta.
6. Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku bude nejpozději při předání díla předán objednateli, kopii si ponechá zhotovitel.

Článek VIII Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor vymezený parcelami, na kterých se nachází KD Deštnice, č.p. 50 a to jsou v k.ú. Deštnice st. p. č. st. 2/1, st. 2/2, st. 2/3. Objednatel je povinen staveniště vyklidit a takto vyklizené staveniště předat nezátížené právními vadami pro účely zhotovení díla zhotoviteli. Vymezení staveniště a ohrazení prostoru, kde budou prováděny stavební či montážní činnosti a kde bude na staveništi uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě plnění a je povinen průběžně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem své činnosti.
3. Přípojné body pro dodávku elektřiny, vody a ostatních médií zajistí na své náklady objednatel, a to o dostatečné kapacitě pro výstavbu. Přípojné body budou určeny při předání staveniště a budou jeho součástí. Nelze-li zajistit samostatné měření pro zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nese objednatel náklady za neměřená média.
4. Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.
5. Z důvodu, že v budově kulturního domu se nachází provozovna pohostinství a obchod, zhotovitel uzpůsobí staveniště tak, aby nedošlo k nutnosti omezení činností těchto provozoven a byla dodržena bezpečnost osob, které tyto provozovny navštěvují.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do patnácti (15) dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení staveniště a jeho předání objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis v deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.

Článek IX Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo.
3. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněni podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osoby, pověřené touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
4. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem v deníku.

5. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé, a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
6. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
7. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
9. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

Článek X

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamační řízení

1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si technologická část díla a stavební část díla zachová smlouvené vlastnosti po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla.
3. Vady uplatňované v záruční lhůtě objednatel nahlásí zhotoviteli bez zbytečného odkladu během záruční doby e- mailem na adresu: roubikpetr@seznam.cz. Objednatel je povinen nahlášenou vadu označit nebo popsat její projevy a místo výskytu.
4. Zhotovitel započne práce spojené s odstraněním nahlášené vady, za kterou odpovídá, do 10 pracovní dnů od nahlášení vady. Vady se zhotovitel zavazuje odstranit do 10 dnů od okamžiku započetí s opravou.

5. Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození vyšší mocí a v době prodlení objednatele s plněním finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli z důvodů spočívajících v této smlouvě. Záruku Zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou zařízení, která není v souladu s předanou dokumentací.

Článek XI **Důsledky porušení smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení, dále ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktur - daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky neuhrazené platby za každý den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení; v případě vad technologie, ohrožující její funkčnost je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých 24 hodin prodlení.
6. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody; tímto se strany výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
7. V případě prodlení s předáním staveniště zaviněné objednatelem k dohodnutému termínu nástupu zhotovitele na stavbu dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Podmínkou je, aby se zástupce zhotovitele dostavil k převzetí staveniště a byl učiněn zápis, v němž bude specifikována nepřipravenost staveniště k zahájení prací.

Článek XII **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu nebo uzavře pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění minimálně předmětu smlouvy, a to minimálně v předpokládané hodnotě zakázky.

Článek XIII **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
4. Smlouva se skládá z následujících dokumentů v tomto pořadí priorit:
- Smlouva
 - příloha č. 1 – nabídka zhotovitele
- Bude se mít za to, že různé dokumenty tvořící smlouvu se vzájemně doplňují. V případech nejednoznačnosti či rozdílnosti bude význam dotčených ustanovení interpretován podle výše uvedeného pořadí priorit.
5. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

V Deštnici dne 30.12.2021

Za objednatele: _____



V Deštnici dne 30.12.2021

Klempířství Petr Roubík
Výroba, poradenství a montáž klempířských
Za zhotovitele: prvků, specializované stavební práce.
Pšov 52, 441 01 Podbořany
IČ: 02846161, Tel. 604 201 058
roubikpetr@seznam.cz

POLOŽKOVÝ ROZPOČET „KD DEŠTNICE – REKONSTUKCE STŘECHY“

příloha č. 1

KRYTINA CREATON RAPIDO MĚDĚNÁ ENGOBA 1/1				
	MJ	Kč/MJ	Množství	Celkem Kč
ZÁKLADNÍ TAŠKA 1/1	ks	41,50	8405	348807,50
TAŠKA POLOVIČNÍ 1/2	ks	145,00	300	43500,00
TAŠKA KRAJOVÁ L/P	ks	260,00	60	15600,00
HŘEBENÁČ S PŘÍCHYTKOU	ks	190,00	280	53200,00
KONCOVÝ HŘEBENÁČ	ks	545,00	7	3815,00
ROZDĚLOVACÍ HŘEBENÁČ	ks	3450,00	4	13800,00
ODVĚTRÁVACÍ TAŠKA	ks	270,00	90	24300,00
UZÁVĚR HŘEBENÁČE	ks	390,00	1,0	390,00
FOLIE KONTAKTFOL 150	m2	48,00	1200	57600,00
NÁROŽNÍ PÁS HŘEBENE 5m	bal.	1150,00	23,0	26450,00
STŘEŠNÍ LAŤ 6x4 impereg	bm	28,00	3200	89600,00
STOUPACÍ PLOŠINA KOMPLET	celek	3550,00	1	3550,00
ODVĚTRÁVACÍ TAŠKA KOMPLET	bal.	3955,00	1	3955,00
ANTĚNNÍ TAŠKA KOMPLET	bal.	4150,00	1	4150,00
VĚTRACÍ PÁS PVC 5m	m	28,00	120	3360,00
VĚTRACÍ MŘÍŽKA PVC	m	35,00	120	4200,00
VAKAFLEX	bal.	2450,00	1	2450,00
SPOJOVACÍ MATERIÁL	celek	12850,00	1	12850,00
TĚSNÍCÍ KLÍN ÚŽLABÍ	m	35,00	84	2940,00
STŘEŠNÍ VÝLEZ	ks	3650,00	4	14600,00
DRŽÁK HŘEBENOVÉ LATĚ	ks	26,00	180	4680,00
DOPRAVA A SKLÁDÁNÍ HR	celek	11000,00	1	11000,00
AMORTIZACE A OPOTŘEBENÍ PALET	pal	74,00	60	4440,00
CENA CELKEM BEZ DPH				749 237,50 Kč

TESAŘSKÉ PRVKY				
	MJ	Kč/MJ	Množství	Celkem Kč
STAVEBNÍ ŘEZIVO NA OPRAVU KROVU	m3	8800,00	4	35200,00
SPOJOVACÍ MATERIÁL KROVU	celek	2450,00	1	2450,00
STAVEBNÍ ŘEZIVO PŮDNÍCH LÁVEK	m3	8800,00	3	26400,00
PRKNO STAVEBNÍ STEJNÁ ŠÍŘE	m3	7500,00	5	37500,00
SPOJOVACÍ MATERIÁL LÁVEK	celek	4500,00	1	4500,00
IMPREGNACE ŘEZIVA	m3	550,00	13	7150,00
LIGNOFIX IMPREGNACE ŘEZIVA	bal.	1120,00	7	7840,00
CENA CELKEM BEZ DPH				121 040,00 Kč

Klempířství Petr Roubík
 Výroba, poradenství a montáž klempířských
 prvků, specializované stavební práce.
 Pšov 52, 440 01, Podbořany
 IČ: 02846161, Tel. 604 201 058
 roubikpetr@seznam.cz

DATUM: 25.11.2021

RAZÍTKO A PÓDPIS:

POLOŽKOVÝ ROZPOČET
„KD DEŠTNICE – REKONSTRUKCE STŘECHY“

příloha č. 1

PRÁCE, PRONÁJMY

	MJ	Kč/MJ	Množství	Celkem Kč
DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ KRYTINY A LATÍ	m2	110,00	824	90640,00
DEMONTÁŽ KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ	bm	35,00	185	6475,00
DEMONTÁŽ KOMÍNŮ DO SUTI	t	1200,00	1,8	2160,00
OČIŠTĚNÍ A OŠETŘENÍ KROVU	m2	85,00	773	65705,00
MONTÁŽ OKAPNICE POD FOLII	bm	125,00	121	15125,00
MONTÁŽ KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ	bm	180,00	280	50400,00
MONTÁŽ DIFIZNÍ FOLIE	m2	40,00	824	32960,00
MONTÁŽ LAŤOVÁNÍ	bm	30,00	3200,0	96000,00
MONTÁŽ KRYTINY VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	m2	320,00	824	263680,00
PŘESUN HMOT SVISLE 2. NP	t	350,00	180,0	63000,00
MONTÁŽ FOLIE POD FALCOVANOU KRYTINU	m2	40,00	25	1000,00
MONTÁŽ FALCOVANÉ KRYTINY DLE PD	m2	450,00	25	11250,00
DOPLNĚNÍ A REKONSTRUKCE TESAŘ. KONSTRUKCÍ	bm	150,00	100	15000,00
ANTÉNNÍ TAŠKA KOMPLET	bal.		1	0,00
VYKLIZENÍ PŮDY A PŘESUN HMOT	celek	45000,00	1	45000,00
LIKVIDACE OSTATNÍCH ODPADŮ	celek	2500,00	1	2500,00
MONTÁŽ, DEMONTÁŽ, PRONÁJEM LEŠENÍ	den	2220,00	90	199800,00
PRONÁJEM STAVEBNÍHO VÝTAHU	den	320,00	30	9600,00
MONTÁŽ PŮDNÍCH LÁVEK	m2	390,00	100	39000,00
LIKVIDACE A ODVOZ SUTI	t	365,00	90	32850,00
CENA CELKEM BEZ DPH				1 042 145,00 Kč

CENA CELKEM

KRYTINY VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	749237,50
TESAŘSKÉ PRVKY	121040,00
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	124467,00
PRÁCE, PRONÁJMY	1042145,00
CENA CELKEM BEZ DPH	2 036 889,50 Kč
DPH	427 746,80 Kč
CENA CELKEM S DPH	2 464 636,30 Kč

Klempířství Petr Roubík

Výroba, poradenství a montáž klempířských
prvků, specializované stavební práce.

Pšov 52, 441 01 Podbořany

IČ: 02846161, Tel. 604 201 058

roubikpetr@seznam.cz

DATUM: 25.11.2021

RAZÍTKO A PODPIS: